

iShares European Property Yield UCITS ETF EUR (Dist) Share Class

Stand: 04.04.2025

Stammdaten

Fondsname	iShares Europ. Property Yield UCITS ETF
ISIN	IE00B0M63284
Fondsgesellschaft	BlackRock Asset Management Ireland Limited
Fondswährung	EUR
Auflagedatum	04. November 2005
laufende Kosten nach KID	0,40 %

Anlageziel

Die Anteilklasse ist eine Anteilklasse eines Fonds, der durch eine Kombination aus Kapitalwachstum und Erträgen auf das Fondsvermögen die Erzielung einer Rendite aus Ihrer Anlage anstrebt, welche die Rendite des FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index, des Referenzindex des Fonds (Index), widerspiegelt. Die Anteilklasse wird über den Fonds passiv verwaltet und strebt an, soweit dies möglich und machbar ist, in die Eigenkapitalinstrumente (z. B. Aktien) zu investieren, aus denen sich der Index zusammensetzt. Der Index misst die Wertentwicklung von Eigenkapitalinstrumenten börsennotierter Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs), die Indexwerte des FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index sind und voraussichtlich höhere Dividende ausschütten werden als andere Wertpapiere in diesem Index. Der FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index bietet ein Engagement in börsennotierten Immobiliengesellschaften und REITs in entwickelten europäischen ...

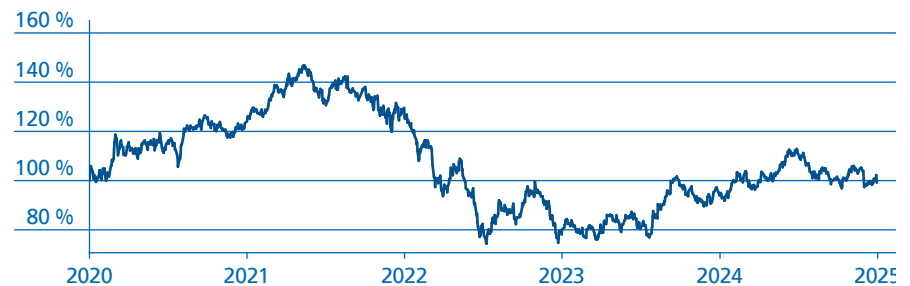
Risikoklasse



Vermögensaufteilung



Wertentwicklung (04.04.2025)



Kennzahlen

	1 Jahr	3 Jahre
Volatilität	0,17 %	24,15 %
Sharpe Ratio	0,07 %	-0,44 %

Performance

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre
Fonds	4,33 %	-23,35 %	1,64 %
Fonds p.a.	4,33 %	-8,47 %	0,33 %

Top-Positionen

Vonovia	17,34 %
Swiss Prime Site AG	7,04 %
Unibail Rodamco	6,95 %
PSP Swiss Property	5,38 %
Klepierre	4,93 %

Regionen

Deutschland	25,35 %
Frankreich	21,11 %
Schweiz	17,18 %
Schweden	12,78 %
Belgien	12,49 %

Sektorengewichtung

Immobilien	99,44 %
Weitere Anteile	0,56 %

Rechtliche Hinweise

Alleinige Grundlage für den Kauf von Wertpapieren sind nur die aktuellen Verkaufsunterlagen (Basisinformationsblatt (KID), Verkaufsprospekt, Jahresbericht und der Halbjahresbericht) zu den jeweiligen Investmentfonds.